

Zarządzenie Nr/21
Starosty Staszowskiego
z dnia 08.06.2021 r.

w sprawie ustalenia rocznego czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Bogoria w obrębie Grzybów, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 479/1 o pow. 0,3000 ha i 479/2 o pow. 0,5600 ha

Na podstawie art. 13, art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Bogoria w obrębie Grzybów:

- oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 479/1 o pow. 0,3000 ha w wysokości **237,00 zł** (słownie zł.: dwieście trzydzieści siedem 00/100),
- oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 479/2 o pow. 0,5600 ha w wysokości **435,00 zł** (słownie zł.: czterysta trzydzieści pięć 00/100).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Zółciak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/21
z dnia2021 r.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, gospodarując zasobem nieruchomości Skarbu Państwa może m.in. wdzierżawić nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Starosta Staszowski gospodarujący mieniem Skarbu Państwa nie posiada zasad wdzierżawiania nieruchomości. Stawki czynszu dzierżawnego określone są indywidualnie. Ustala się roczny czynsz dzierżawny za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Bogoria w obrębie:

- oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 479/1 o pow. 0,3000 ha w wysokości **237,00 zł** (słownie zł.: dwieście trzydzieści siedem 00/100),
- oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 479/2 o pow. 0,5600 ha w wysokości **435,00 zł** (słownie zł.: czterysta trzydzieści pięć 00/100).

Powyższe kwoty wyliczone zostały jako 2% średniej wartości ceny zakupu/sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2020 roku podane przez GUS, w zaokrągleniu do pełnych złotych.